

Botkyrkabyggens styrelse vill sälja 1 000 lägenheter

Botkyrkabyggens styrelse beslutade idag att sälja 1 000 av bolagets lägenheter. Pengarna ska användas för att renovera miljonprogrammet.

16 april 2012, kl 17:06 | Text: [Kenneth Samuelsson](#)

Inom kort kommer styrelsen att föreslå att kommunfullmäktige i Botkyrka kommun säger ja till att sälja tusen lägenheter. Vilka områden som berörs är oklart.

– Om vi inte säljer och får fram pengar så måste vi höja hyran med runt 50 procent när vi renoverar. Med pengarna från försäljningen räcker det att vi höjer med cirka 20 procent eller 1 400 kronor för en trea, säger Bo Johansson, (S) och ordförande i Botkyrkabyggens styrelse.

Enligt Bo Johansson röstade alla utom Vänsterpartiet ja till förslaget på styrelsemötet.

– Det går nog igenom i fullmäktige med tanke på att nästan alla partier är för en försäljning, säger Bo Johansson.

Det var inte länge sedan som Botkyrkabyggen krävde att få höja hyran med argumentet att de måste renovera många lägenheter. När Simon Safari, Hyresgästföreningens ordförande i Botkyrka-Salem fick reda på försäljningsplanerna blev han förbannad.

– De hade inte behövt höja hyran så mycket om de ändå ska sälja och få in pengar den vägen. Det känns som en kniv i ryggen och nästa år kommer vi inte att gå med på några pengar till renoveringar, säger han.

Men Bo Johansson tillbakavisar kritiken och säger att det krävs både hyreshöjningar och en försäljning för att finansiera upprustningen.

– Vi hade räknat med att det skulle kosta 7 000 kronor per kvadratmeter i renoveringskostnad men vi måste upp till 10 000 kronor per kvadratmeter för att det ska bli en bra kvalitet, säger han.

Men är det traditionell sossepolitik att sälja allmännyttan?

– Vi måste få fram pengarna på något sätt och sedan kommer vi att bygga ifatt de 1 000 lägenheterna snart. Jag tro inte det blir sämre förutsatt att vi säljer till en bra fastighetsägare, säger han.

Av bolagets 12 000 lägenheter är 9 000 byggda under miljonprogramsåren 1965-1975 och måste totalrenoveras de närmaste åren.



KENNETH SAMUELSSON

Lokalredaktör
08-507 06 113
070-3016002

Ämnen: Publicerad: 16 april 2012, kl 17:06

SAGT I ARTIKELN

“Det känns som en kniv i ryggen och nästa år kommer vi inte att gå med på några pengar till renoveringar”

Simon Safari, Hyresgästföreningens ordförande i Botkyrka-Salem