

Publicerad 2012-09-21

LADDAT MÖTE OM FÖRSÄLJNINGEN AV ALBYBERGET:



Diskussionen fortsatte efter mötet. "Hyresgästerna har betalat sina räkningar, men Botkyrkabyggen har misslyckats med förvaltningen", sa Marcelo, som bor i en av lägenheterna som ska säljas. Tv: Botkyrkabyggens styrelseordförande Bo Johansson (S).

Foto: Johannes Liljeson

"Privata ägare tar inte socialt ansvar"

ALBY Flera upprörda röster höjdes mot beslutet att sälja Albyberget när - Botkyrkabyggen höll informationsmöte. Men fastighetsägaren hävdar att det inte finns några rimliga alternativ.

– Det handlar om att rädda ett fastighetsbolag som står inför ett gigantiskt upprustningskrav, sa vd:n Ulf Nyqvist.

Över 150 personer hade samlats på Grindtorpsskolan i måndags kväll. I matsalen, som var så pass fullsatt att det inte fanns sittplatser till alla, var luften laddad. Frågorna från upprörda hyresgäster avlöste varandra och motståndet mot försäljningen av de 1 300 lägenheterna var stort.

– En privat ägare tar inget socialt ansvar, de vill bara tjäna pengar, sa Marcelo som bor i en av lägenheterna som ska säljas.

Bo Johansson (S), styrelseordförande i Botkyrkabyggen, framhöll att det kommer ställas krav på den nya ägaren. Bland annat att köparen ska ha god ekonomi och inte sälja lägenheterna under de närmaste tio åren. Dessutom ska "köparen ha ett intresse av att utveckla Alby tillsammans med Botkyrkabyggen och kommunen". P-O Brogren, pressstalesman för Hyresgästföreningen i Storstockholm, undrade om Botkyrkabyggen kommer kräva ekonomisk ersättning om kraven inte uppfylls.

– Självklart kommer vi att ställa viteskrav. På flera andra håll har man gjort det om köparen inte lever upp till kraven, sa Botkyrkabyggens vd Ulf Nyqvist och syftade på andra kommunala fastighetsbolag som genomfört försäljningar.

Bo Johansson (S) hävdade att om kostnaderna för upprustningen av lägenheterna endast ska bekostas genom hyromna så måste de höjas med 58 procent. Det ansåg han vara orimligt.

– Men finner vi i slutändan att det inte finns en köpare som uppfyller kraven så blir det ingen affär. Men dit har vi inte kommit, så vi vet inte vad vi har att ta ställning till, sa han.

Johannes Liljeson

johannes@sodrasidan.se

RELATERAD INFORMATION

FRÅGOR FRÅN HYRESGÄSTER PÅ ALBYBERGET:

Så här svarade Botkyrkabyggens vd Ulf Nyqvist på de boendes frågor:

1. Kan man vara säker på att få bo kvar vid ett byte av ägare?

– Självklart kommer alla få bo kvar. Hyreskontraktet gäller även vid övergången till den nya ägaren.

2. Vad händer med min plats i Botkyrkabyggens bostadskö när jag får en ny hyresvärd?

– Vi är medvetna om problematiken. Vi tittar på en övergångsregel så att man inte hamnar sist i kön. Vi ska ha ett förslag färdigt i december.

3. Måste jag köpa min lägenhet om den nya köparen vill genomföra en bostadsrättsomvandling?

– Det är upp till er. Två tredjedelar av hyresgästerna måste vara intresserade av att omvandla för att det ska ske. Hittills har intresset varit litet i Alby, om inte noll.

4. Varför har ni inte rustat upp lägenheterna tidigare?

– 85 procent av lägenheterna är byggda under en tioårsperiod. Byte av stammar och kök hör till de tunga delarna av upprustningen. Att byta ut det innan det verkligen behövs är att slänga pengar i sjön.

Kommunens kravlista

Köparen ...

- ... får inte sälja lägenheterna inom en tioårsperiod.
 - ... måste vara öppen för omvandling till bostadsrätter.
 - ... ska ha ett stort och brett bostadsbestånd så att en god ekonomi är garanterad.
 - ... vara positiv till att bygga nya bostäder i Alby.
 - ... ska ha ett intresse av att utveckla stadsdelen.
-

MERA Dyr upprustning

- **6,5 miljarder** beräknar Botkyrkabyggen att upprustningen av bolagets lägenheter kommer att kosta. För lägenheterna i Alby 2,5 miljarder. Det motsvarar runt 10 000 kronor per kvadratmeter.
- **Det nuvarande beståndet** omfattar drygt 10 000 lägenheter.
- **Ulf Nykvist**, vd för Botkyrkabyggen, vill i dagsläget inte säga vad man förväntar sig kunna sälja de 1 300 lägenheterna på Albyberget för. "Det är upp till köparen vad den vill lägga för bud. Vi vet ungefär vad vi vill ha, men det är inget vi går ut med", säger han.

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen
Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr
Tel vxl: 08-740 07 82