

Publicerad 2012-11-09

PÅ TORGET



Berta Stancovich, Mireya Fajardo, Juan Diaz, Carolina Diaz och Gabriela Varas sitter runt matsalsbordet i familjen Diaz lägenhet på Domarebacken.
Foto: Johannes Liljeson

Hyresgäster känner sig utsparkade

ALBY Miljonprogrammen måste rustas upp och nu står Alby inför ett vägval. Ett rejält lyft som lockar till sig resursstarka människor utifrån eller minsta möjliga renoveringar så hyresgästerna har råd att bo kvar? Vem ska betala för upprustningen? Och vem ska egentligen bo i Alby? Kommunen borde satsa på oss som redan bor här, tycker de boende.

Upprustningen ska locka till sig resursstarka människor utifrån och lyfta Alby, menar politikerna. Det upprör de boende som känner sig undanskuffade av kommunen.

– Varför satsar man inte på oss? Och var ska vi bo om vi inte ens kan bo här, undrar Carolina Diaz, boende på Albyberget.

Det är tisdagskväll och sju Albybor har samlats i en kvarterslokal på Domarebacken. Alla är engagerade i frågan om upprustningen av Botkyrkabyggens hus och försäljningen av Albyberget. De är upprörda över hur bolaget och kommunen hanterar frågan.

– Vi är inte emot upprustningarna, de måste göras. Men hur ska de göras och vem ska betala för dem, undrar Carolina Diaz, som gått på flera av Botkyrkabyggens möten.

Flera av partierna i kommunen och Botkyrkabyggen är överens om att en rejäl upprustning av husen är invändigt och utvändigt är en viktig del i att lyfta Alby.

– Vi vill ha ett samhälle där olika människor bor tillsammans. Det finns en stark segregation här som måste brytas, det ligger i alla Albybors intresse att området blir attraktivt för en socio-ekonomiskt starkare grupp. I skolorna möts inte barn från olika socio-ekonomiska grupper, många föräldrar vill sätta sina barn i skolor i andra områden, säger Katarina Berggren (S), ordförande i kommunstyrelsen.

Men kvinnorna i kvarterslokalen på Domarebacken menar att det är feltänkt. Lyftet borde bestå i att människor i Alby stärks och får jobb och i att satsa på skolorna och de barn som går där idag. Inte genom att människor med pengar flyttar in i nyrenoverade lägenheter och nybyggda bostadsområden.

– Det känns som att kommunen tycker att folk här inte är värda lika mycket. De borde se till att människorna här och de kunskaper de har tas tillvara bättre, säger Gabriela Varas.

De andra instämmer. Men ingen ifrågasätter att upprustningarna ska göras. Sex av dem bor i de hus som Botkyrkabyggen vill sälja för att få loss pengar till miljonprogramsrenoveringarna, en av dem bor i Albydalen. Försäljningen är en dålig idé, tycker de.

– En privat värd vill tjäna pengar, de vill inte ta socialt ansvar för området, säger Berit Karlsson som bor nere i dalen.

Om de renoverar husen kommer de höja hyrorna för att få in de pengarna, tror de.

– I värsta fall renoverar de inte alls och låter husen förslummas. Och det lyfter ju inte området, det kommer att skapa en klyfta mellan oss här uppe och de nere i dalen, säger Anita Karlsson.

Botkyrkabyggen och kommunen menar att försäljningen är nödvändig för att hyresgästerna ska slippa hyreshöjningar på 40-50 procent. Säljer man husen på berget beräknas hyran bara höjas med 25 procent.

– De måste ha vetat att renoveringarna skulle behöva göras och borde ha planerat för det. Jag klarar det för jag jobbar halvtid fast jag är pensionär och min man jobbar. Men händer det något blir det svårt, säger Berit Karlsson.

Var ska de som inte har råd att bo kvar bo då, frågar sig alla.

– Om hyrorna höjs kommer många ha svårt att bo kvar. Det känns som att vi blir utskuffade, säger Carolina Diaz, och menar att det inte leder till ett blandat område.

Vem har ansvaret för miljonprogramsupprustningarna då? Berit Karlsson tycker att det ligger på dem som byggde husen från början.

– Det är staten. De kanske inte ska betala allt, men en del i alla fall, säger hon.

– Vi har riktat oss mot kommunen hittills, men vi borde fundera på om vi här tillsammans med kommunen borde hjälpas åt uppåt, säger Åsa Eklund, en av de som drog igång initiativet Alby är inte till salu.

Anna Sjögren

anna@sodrasidan.se

RELATERAD INFORMATION

VÄGVALET: HUR SKA RENOVERINGARNA GÖRAS?**Linje 1: Minimirenoveringar – de boende får bestämma**

Renoveringar och standardhöjningar som hyresgästerna själva får bestämma över.

- + Hyreshöjningen blir så liten som möjligt och folk har råd att bo kvar.
- Lägenheterna får inte en höjd standard så att de blir attraktiva för mer köpstarka människor utifrån området. Alby får kanske inget lyft.

Linje 2: Helrenovering och försäljning av Albyberget

Kök och badrum byts ut i alla lägenheter, den generella lägenhetsstandarden höjs. Albyberget säljs.

- + Köpstarka människor utifrån vill flytta till Alby. Området blir mer blandat och den lokala handeln går bättre. Områdets status höjs och Alby får bättre rykte. Försäljningen av Albyberget gör att hyreshöjningen blir på 25 procent, inte 40 som annars beräknats.

- Hyreshöjningen gör att en del tvingas flytta. Hyresgästerna i Albyberget får en privatvård. I värsta fall är den oseriös och höjer hyrorna utan att göra nödvändiga upprustningar och Albyberget förslummas.

Linje 3: Helrenovering – ingen försäljning av Albyberget

Kök och badrum byts ut i alla lägenheter, den generella lägenhetsstandarden höjs Albyberget säljs inte.

- + Köpstarka människor utifrån vill flytta till Alby. Området blir mer blandat, den lokala handeln går bättre och skolklasserna får fler barn med svenska som modersmål. Områdets status höjs och Alby får ett bättre rykte.

- En hyreshöjning på 40 procent. Fler får svårt att klara hyreshöjningen och tvingas flytta.

Fler alternativ: Staten stöttar

Staten går in med pengar för att stötta upprustningarna. Hittills har regeringen sagt nej till det.

Staten tillåter ROT-avdrag även för hyresbostäder, vilket skulle göra renoveringarna billigare.

RELATERADE ARTIKLAR

Kommer hyresgästerna få något att säga till om?
"Socialdemokraterna köper regeringens bostadspolitik"

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen**Besöksadress:** Bredholmsgatan 3, 1tr**Tel vxl:** 08-740 07 82