



Emma Dominguez om Bostadspolitik

Utförsäljningarna i förorten gynnar inte de boende

Publicerad: 2012-11-08, Uppdaterad: 2013-01-28

Om författaren:

Jag både jobbar och bor i Alby och kan tydligt se att utförsäljningen inte kommer gynna oss boende i Alby.

Ditt hem ska säljas. Du vet inte till vem, du vet knappt varför och det finns ingenting du kan göra åt det. Föreställ er den känslan. För det är så över 3 000 människor i Botkyrka kände för några veckor sedan när de fick veta att deras hem ska säljas av till en privat hyresvärd. Det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen har tillsammans med den rödgrönt styrda kommunen Botkyrka beslutat att pröva en försäljning av 1 300 lägenheter i Alby. Problematiken är dock inte ett fenomen som är unikt för Botkyrka. Utförsäljningen av allmännyttan till privata ägare, höjda hyror och ombildningar till bostadsrätter har drabbat hela Stockholm.

När vi i Botkyrka ifrågasätter försäljningen skyller kommunen och Botkyrkabyggen på ekonomin. På informationsmöten säger bostadsbolagets VD, Ulf Nyqvist, att man behöver intäkterna för att rusta upp och genomföra stambyten. Kommunen säger däremot att intäkterna främst kommer att gå åt att stärka bolagets ekonomi och därmed få möjligheter att expandera. Botkyrka behöver "fler attraktiva bostäder för ökad variation och mer levande stadsmiljöer". Alby ska byggas ut med villatomter och villor på vatten. Nybyggnation och variation är i sig inte fel, men ska det ske på bekostnad av tryggheten hos de boende?

Om försäljningen fullföljs finns det två möjliga scenarier. Det ena är att man riskerar att hamna hos en slumvärd som försummar renoveringar och reparationer, och därmed låter lägenheterna förfalla som vi sett många exempel på tidigare. Det andra och mer sannolika scenariet är att man hamnar hos en värd som enligt dagens trend kommer att vilja göra en "bra" affär och därmed lyxrenovera lägenheterna. Problemet i den versionen är att hyrorna kommer att chockhöjas. Vad händer med de boenden som inte har råd att bo kvar? Kommunen pratar om att ställa krav på den nya köparen, men de vill inte binda upp dem i ett juridiskt avtal. Det är dåligt för affärerna. Alltså lämnas de boende vars lägenheter säljs bort otrygga, osäkra och utan riktiga garantier.

På ett av Socialdemokraternas informationsmöten skyller Katarina Berggren, kommunalråd i Botkyrka, på den nuvarande regeringen. Jag kan förstå argumentationen, ROT-avdrag finns om man ska renovera sin lyxvilla, men inte för kommunerna som måste spendera miljonbelopp på nödvändiga stambyten i miljonprogramsområden. Men det jag inte begriper

är varför man från kommunens sida väljer att lösa de ekonomiska problemen genom att sälja bort en del av allmännyttan, en del av de boendes trygghet. Det är som att bota pest med kolera.

Inte nog med allt detta, så har informationen kring försäljningen varit dunkel. När rykten om detta först började flöda, begärde de boende att processen skulle offentliggöras, men både kommunen och Botkyrkabyggen har aktivt valt att inte gå ut med tydlig information förrän beslutet om att pröva försäljningen redan var fattat.

"Demokratin är grunden och utgångspunkten för all kommunal verksamhet. Kommunen är medborgarnas verktyg för att ta ett gemensamt ansvar för gemensamma angelägenheter i lokalsamhället. Engagerade, informerade och aktiva kommuninvånare, med lika rättigheter och möjligheter att bidra till samhällsbygget, är en förutsättning för en långsiktigt hållbar utveckling."

Så står det i kommunens flerårsplan för åren 2012–2015. Var tog demokratin vägen när de bestämde att pröva en försäljning av beståndet bakom invånarnas rygg?

Trots känslan av maktlöshet inför ett beslut som redan fattats har de boende organiserat sig och startat en kampanj som heter "Alby är inte till salu". Genom en namninsamling vill vi uppmana kommunen att genomföra en folkomröstning. Medborgare har engagerats och rört på sig, vi är vanliga ungdomar och vuxna, studerande, arbetande och familjer.

Men detta är inte bara en kamp som de boende i Alby ska föra. Lyssnar politikerna? Höjda hyror, bostadsrätter och lyxrenoverade bostäder gynnar endast de kapitalstarka. Vart ska resten av stockholmarna ta vägen? Det är detta man kallar för gentrifisering. Någon gång måste vi säga stopp. Alby är inte till salu, Stockholm är inte till salu, alla har rätt att bo!



[Emma Dominguez](#) (1 artiklar)