

Publicerad 2013-03-15

ÅSIKT &amp; DEBATT

# Svar: Att låna mer är alltför riskabelt

**ÅSIKT & DEBATT** | Botkyrka har vi påbörjat arbetet med att förnya våra stadsdelar. Många av våra bostäder byggdes under några år på 1970-talet. Nu kan vi konstatera att stadsutvecklingen sedan dess har varit alldeles för stilla.

Bostadsområden behöver utvecklas för att vara attraktiva och moderna. Och vår vision om framtidens Alby är att det är en levande stadsdel där människor trivs och känner sig hemma. Där vi genom samarbete skapar nya jobb och ser till att människors kreativitet och fulla potential tas tillvara.

Om vi ska lyckas behövs det medborgarinflytande och en mångfald av ansvarsfulla och engagerade aktörer som i samarbete kan driva utvecklingen framåt.

Skälet till att vi vill pröva en försäljning av lägenheter på Abyberget är att få in nya aktörer i Alby, men också för att det är ett sätt att säkra att vi även i framtiden har ett starkt kommunalt bostadsbolag.

**Det är cirka 10 000 lägenheter** som ska renoveras och detta ska ske på nästan samma gång. Det är antalet bostäder som gör att det blir en så svår ekonomisk belastning för Botkyrkabyggen. Om bolaget säljer en del av sitt bestånd stärker det företagets ekonomi. Då har företaget lättare att klara sig över den underhållspuckel som man står inför och samtidigt får man ekonomiska muskler att fortsätta bygga nya hyresrätter.

Alla ledamöter i Botkyrkabyggens styrelse inklusive V:s representant har varit med på och ställt sig bakom den ekonomiska analysen. Däremot reserverade sig V mot själva försäljningsbeslutet, utan att ge ett konkret alternativ.

**Vi ska hitta seriösa aktörer** som är engagerade och som tillsammans med Botkyrkabyggen och hyresgästerna är beredda att på lång sikt vara delaktiga och bidra till Albys utveckling.

Vi i styrelsen är inte beredda att riskera Botkyrkabyggens överlevnad. Att inte göra något eller att belåna sina fastigheter högt är en oansvarig politik med stora risker, i synnerhet om marknadsvärdena sjunker.

## Bosse Johansson

Ordförande för Botkyrkabyggen (S)

---

Detta är en utskrift från Södra sidan

**Postadress:** 127 48 Skårholmen

**Besöksadress:** Bredholmsgatan 3, 1tr

**Tel vxl:** 08-740 07 82