

Publicerad 2013-04-19



Försäljningen av hyreshusen på Albyberget är ett sätt för kommunen att ta ansvar för upprustningen av Botkyrkas hyreshus när regeringen inte gör något, skriver Serkan Köse (S).
Foto: Wikimedia

Vi tar ansvaret för upprustningen

ÅSIKT & DEBATT Alla har rätt till en god bostad till en rimlig kostnad. Det är en social rättighet precis som skola, vård och omsorg. Bostadspolitiken är central för en långsiktigt hållbar utveckling och tillväxt.

Därför är vi Socialdemokrater i Botkyrka angelägna om att hitta långsiktiga lösningar för att även fortsatt kunna garantera ett gott boende till en rimlig kostnad.

De så kallade miljonprogramsområdena, en stor del av Botkyrkabyggens bestånd, byggdes på 1960 och 1970-talen. Då var de en symbol för framtidstro, optimism och en höjd boendestandard. Idag, drygt 40 år senare är dessa bostadsområden fortfarande en kär hembygd för tusentals människor. Här har folk rotat sig, byggt sina drömmar och liv, samlat på sig vänner, minnen och grannskap.

Men 40 år för ett flerfamiljshus är lång tid. Tid som slitit på husen och tid som gett nya och mer effektiva och mer miljöanpassade energilösningar. Husen är idag i stort behov av både upprustning, renovering och modernisering för att klara många år till som goda bostäder. Antalet hus och lägenheter som måste renoveras är betydande och likaså kostnaden för detta. Denna fråga är inte på något vis unik för Botkyrka. Det behövs en samlad nationell bostadspolitik för att säkerställa rätten till en god bostad. Men den nuvarande regeringen har stoppat huvudet i sanden. Under den socialdemokratiska regeringens tid, 2002 till 2006, fanns en aktiv bostadspolitik med bland annat produktionsstöd för att stimulera byggande av hyresbostäder i tillväxtregioner och i områden med bostadsbrist. Dessa har den moderatledda alliansen avskaffat. Samtidigt har de infört diverse skatteavdrag för enskilda husägare och bostadsrättsinnehavare. De sätter enskildas vinst före allas rätt till ett gott boende. Deras skattesänkarpolitik är ansvarslös och motverkar tillväxt.

Detta påverkar naturligtvis villkoren för oss lokalt att hantera bostadsområdenas upprustningsbehov. Områden med tusentals människor boende som i regeringens bostadspolitik är helt osynliga.

I bristen på regeringens engagemang tar vi socialdemokrater i Botkyrka hela det ansvaret. Vår utmaning är att hantera underhåll på 11 800 lägenheter under de närmaste tjugo åren.

Det är en stor utmaning och en möjlighet att bygga ett hållbart framtida Botkyrka. Försäljning av lägenheter är ett sätt att få in nya krafter i form av kapital och ansvarsfulla, långsiktiga aktörer som vill vara med och utveckla våra bostadsområden. Det är en förutsättning för att klara en upprustning och för att slippa höjda hyror eller eftersatta bostadsområden.

Upprustningen skapar också arbetstillfällen. Det kommer att behövas byggnadsarbetare, arkitekter, samhällsplanerare för att bara nämna några exempel. Just försäljningen av fastigheter i Alby har den senaste tiden diskuterats i media och i lokalsamhället. Det gläder mig att Albyborna vill vara med och diskutera vårt framtida samhälle. Jag ser fram emot en fortsatt dialog om Albys nödvändiga upprustning. Med den kan vi bygga en hållbar och inkluderande framtid för alla medborgare i vår kommun.

Serkan Köse

redaktion@sodrasidan.se

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen

2013-08-28

Vi tar ansvaret för upprustningen - Åsikt & debatt - Södra sidan

Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr

Telefon: 08-740 07 82