



Maria Afram och Emma Dominguez från Alby är inte till salu tycker inte att köparen Mikael Ahlströms löften räcker.

## Alby: Köparen lever inte upp till kraven

torsdag, juni 13, 2013 - 10:20

### Detta har hänt

I juni 2012 gav Botkyrka kommun, som styrs av S, V och MP i uppdrag till Botkyrkabyggen att sälja ungefär 1 300 lägenheter. Vänsterpartiet var det enda partiet i kommunfullmäktige som röstade emot försäljningen.

Syftet med försäljningen är att stärka Botkyrkabyggens ekonomi inför framtida renoveringar av miljonprogramsbostäder. I början av juni ingick Botkyrkabyggen ett preliminärt avtal med företaget Mitt Alby. Huvudägare i Mitt Alby är riskkapitalisten Mikael Ahlström. Hans bolag Procuritas tjänar pengar på att köpa bolag som går dåligt, öka värdet i dem och sälja dem med vinst några år senare.

Botkyrkabor har organiserat sig i nätverket "Alby är inte till salu". För att få till stånd en folkomröstning har nätverket samlat namnunderskrifter. I förra veckan lämnades 6 500 namn in till Botkyrka kommun, vilket är det antal som krävs för att väcka frågan om folkomröstning. Om det blir folkomröstning eller försäljning avgörs på kommunfullmäktiges möte 26 juni.

För att den ska bli av måste en tredjedel av ledamöterna, det vill säga 21 stycken, rösta för. S, FP, KD och M är emot, medan V, MP, SD, Botkyrkapartiet och Tullingepartiet är för. Samtidigt kommer flera moderater gå emot partilinjen och stödja folkomröstningen, säger fullmäktigeledamoten Edip Noyan till P4, vilket gör att 24 ledamöter i nuläget ställer sig positiva.

**NYHET** Botkyrka kommun har hittat en köpare för den omstridda utförsäljningen av 1 300 lägenheter i Alby. Riskkapitalisten Mikael Ahlström och hans nybildade bolag Mitt Alby har lovat att förvalta lägenheterna långsiktigt. Men avtalet som ETC Stockholm tagit del av lever inte upp till kommunens krav på långsiktigt ägande.

Det var i förra veckan som den tilltänkte köparen av lägenheterna på Albyberget presenterades: mångmiljonären och riskkapitalisten Mikael Ahlström.

Om det inte blir någon folkomröstning om utförsäljningen av lägenheterna, vilket avgörs i Botkyrkas kommunfullmäktige den 26 juni, kommer Ahlströms bolag Mitt Alby att köpa lägenheterna för 700 miljoner kronor.

Kritiker, däribland kampanjen "Alby är inte till salu" som samlat in 6 500 namnunderskrifter för en folkomröstning, har uttryckt farhågor om att Ahlström i egenskap av riskkapitalist siktar på att sälja lägenheterna inom kort för att göra vir på affären.

Till tidningen Södra Sidan säger Mikael Ahlström att hans "tanke är inte att sälja":

– Min farfar och farfars far som var byggmästare sålde aldrig några fastigheter. Jag tänker lämna de här fastigheterna

vidare till mina egna barn. Mitt engagemang är väldigt långsiktigt.

I sin information till boende och kommuninvånare säger Botkyrka kommun att Mitt Albys "intention" är att äga lägenheterna under en lång tid. Men i det köpeavtal som ETC Stockholm tagit del av finns inga garantier för att Mitt Alby inte säljer. Förra året satte Botkyrka kommun upp ett antal kriterier för vem som skulle få köpa lägenheterna, bland annat att köparen ska garantera ett långsiktigt ägande och ha ett tidigare bestånd av fastigheter. I en skrivelse i kommunfullmäktige konstaterar Botkyrkabyggen nu att dessa kriterier inte kan infrias av företaget Mitt Alby.

## "Vet inte vad de är kapabla till"

Simon Safari är ordförande för Hyresgästföreningen i Botkyrka-Salem. Han tycker att kommunen agerar oansvarigt.

– Det är ju ett helt nytt bolag, vi vet inte alls vad de är kapabla till. Med Botkyrkabyggen visste vi vad hyrorna skulle va på fem års sikt.

Simon Safaris oro härstammar från en tidigare utförsäljning som Botkyrka kommun gjorde ur sitt lägenhetsbestånd. F 90-talet såldes 780 lägenheter på Forvägen i Fittja. Sedan dess har lägenheterna haft fyra olika ägare, samtidigt som underhållet har varit eftersatt.

– De nya ägarna lovade att de skulle utveckla området, men det har knappt hänt någonting, säger Simon Safari.

I april 2012 sa kommunstyrelsens ordförande Katarina Berggren (S) till tidningen Södra sidan att man behövde "tänka till kring" till hur man skulle kunna förhindra att lägenheterna på Albyberget också säljs vidare.

– I Sigtuna har man skrivit in i ett köpavtal att de förbinder sig att inte sälja vidare. Det borde vi kunna göra också, sa Katarina Berggren då.

Men så har alltså inte skett.

Birgitta Mörk (S) är ledamot i Botkyrkas kommunstyrelse. Hon känner ingen oro för att kommunens kriterier inte uppfylls av Mitt Alby. Socialdemokraternas fullmäktige-grupp har träffat Mikael Ahlström och hon känner förtroende för honom.

– De satsningar han vill göra i Alby går långt utöver de punkter som fullmäktige satte upp.

## "Han har ingen trovärdighet"

I onsdags samlades flera hundra demonstranter i Alby för att protestera mot utförsäljningen. Banderoller med budskap för folkomröstning och mot utförsäljningen hängde på flera av balkongerna till hyreshusen, bland annat en med texten "Palme vider sig i graven".

Emma Dominguez, från "Alby är inte till salu" tycker inte att Mikael Ahlströms löften räcker.

– Det finns inget ordentligt avtal, bara tomma löften om att hans barnbarn kommer att ta över, sa Emma Dominguez i hon och andra aktivister förberedde demonstrationen i Vänsterpartiets lokaler på Albyberget.

– Han är riskkapitalist och tjänar sina pengar på att köpa och sälja. Han har inte skrivit under något kontrakt om hur länge han ska förvalta lägenheterna.

– Han bestämde sig för att köpa lägenheterna efter att ha sett dem en gång. Han har ingen trovärdighet, säger Valentina Cuevas från "Alby är inte till salu".

ETC Stockholm har utan resultat sökt kommunstyrelsens ordförande Katarina Berggren (S).

**Jonas Cullberg, Erik Wiklund**

## Relaterade artiklar



### Portugals seniorer tar strid mot sänkt pension

2013-08-24 00:00

**NYHET** Portugals pensionärer har drabbats hårt av de åtstramningspaket som följt efter att landet 2011 tvingades begära nödlån. "De som har bidragit till systemet utsätts för plundring."



## Privat välfärd – guldgruva för direktörerna

2013-08-23 07:17

**NYHET** Direktörerna i de fem största skattefinansierade vård- och skolkoncernerna tjänade i genomsnitt 4,3 miljoner förra året, visar ETC:s granskning. De tjänar mer än dubbelt så mycket som statsministern och 18 gånger mer än en undersköterska.

## Stöd till dyslektiker dras in

2013-08-23 00:00

**NYHET** Sveriges enda grundskola för dyslektiker hotas av nedläggning. Anledningen är att Stockholms stad slopar de extra ekonomiska resurserna till barn med dyslexi.



## "Folk kan spotta efter mig"

2013-08-22 22:00

**NYHET** Sent förra fredagen angreps en muslimsk kvinna i Farsta. Hon uppger att en man ryckte av hennes slöja och dunkade hennes huvud mot en motorhuv. Polisen undersöker fallet som ett hatbrott och efter händelsen skapades Hijabuppropet, en kampanj där kvinnor klär sig i hijab och lägger upp bilder på sig själva på internet.

## USA:s vapenindustri gynnas av biståndet till Egypten

2013-08-22 10:06

**NYHET** USA:s omfattande militära bistånd till Egypten har fortsatt med hänvisning till att ett stopp för penningflödet ytterligare skulle destabilisera landet. Men även för USA:s vapenindustri står mycket pengar på spel.