

Publicerad 2013-06-14

BOTKYRKA

"I slutändan är det pengarna som styr"

ALBY En affärstaktiker som bygger luftslott med tomma löften eller en social entreprenör som kan ge området ett välbehövligt lyft? Åsikterna om Albybergets tilltänkte köpare går isär.

"Alby är inte till salu" tror inte på Mikael Ahlströms löften.

Lokalt rekryterad personal, samarbete med lokala föreningar och gratis lokaler till sociala företag och föreningar i området. Men absolut inga lyxenoveringar med chockhöjda hyror som följd. Det lovade Mikael Ahlström, huvudägare till det nybildade bolaget "Mitt Alby" som föreslås köpa Albyberget, i Södra Sidan förra veckan. Förra fredagen träffade Mikael Ahlström flera representanter från "Alby är inte till salu", bland annat Emma Dominguez.

– Han ger sken av att ha koll på saker utifrån sina klyschiga föreställningar om hur förorten är. Visst har han träffat folk här, men hälften av dem har ingen förankring i området, säger Emma Dominguez.

– **Att hitta lokal arbetskraft** är en bra idé, men vi får se. Han kan lova hur mycket som helst, men i slutändan kommer det vara pengarna som styr.

Många är oroliga

Mikael Ahlström säger att det här är en långsiktig investering han gör som privatperson och inte som riskkapitalist.

Men många Södra Sidan pratar med i Alby är ändå oroliga att vinstintresset kommer att styra.

– Man vet inte vad baktanken är. Folk är oroliga att hyrorna ska höjas och att Alby ska delas så att människorna här nere blir främmande för de där uppe. Nu måste köparen informera på rätt sätt så att alla vet vad som händer. Och han måste vara på plats mycket och hålla möten här, säger Chaka Magnusson som bor i Albydalen.

Oron blir inte mindre av "Mitt Alby" har ett direktavkastningskrav på investeringen på 6,8 procent jämfört med direktavkastningen på 3,5 procent som Botkyrkabyggen har haft de senaste åren.

Men Mikael Ahlström lovar att skillnaden inte beror på att hyrorna kommer att höjas mer än vad Botkyrkabyggen tidigare har gjort från år till år.

– Vår kalkyl bygger till 95 procent på Botkyrkabyggens kalkyler för 2013. Vi har mindre central administration vilket kan vara en förklaring till skillnaden, säger Mikael Ahlström.

Han understryker att han är nöjd med de samarbetspartners han hittills har hittat i Alby.

– Men precis som Emma säger finns det många individer jag fortfarande inte har träffat. Det gör jag gärna framöver, säger Mikael Ahlström.

Hampus Jarnlo

hampus@sodrasidan.se

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skårholmen

Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr

Tel vxl: 08-740 07 82