

Publicerad 2013-06-24

DEBATTEN OM ALBYBERGET



Moderaterna kan tänka sig att sälja fler lägenhetshus i Botkyrka.

Foto: Adville, CC-licens

# M vill sälja ytterligare lägenheter i Botkyrka

**INSÄNDARE** Fastigheterna i Botkyrkabyggens bestånd behöver renoveras inom 10-15 år för att överhuvudtaget kunna fungera som bostäder som man faktiskt kan bo i.

Moderaterna i Botkyrka har i flera år varnat för att om vi inte gör någonting nu, så kommer vi få stora problem att finansiera detta de kommande åren. Vi välkomnar därför den kommande försäljningen och avtalet med den kommande köparen "Mitt Alby".

Det är i ljuset av detta renoveringsbehov som styrelsen i Botkyrkabyggen, med en mycket bred politisk enighet och på uppdrag av kommunfullmäktige, beslutade att sälja cirka 1 300 lägenheter.

Vi är inte främmande för att sälja ytterligare ett antal lägenheter till andra aktörer som vill fortsätta erbjuda bostäder som hyreslägenheter. Vi vet att det finns företag som vill satsa på att äga hyresfastigheter i Botkyrka kommun. Då får vi dels ökad konkurrens och ökad valfrihet för de som vill fortsätta hyra som får fler värder att välja på. Dels får vi in kapital till bolaget som vi kan använda för att rusta upp de lägenheter vi fortsätter att äga.

**Vi skulle även, utöver detta,** behöva ombilda ett antal fastigheter till bostadsrätter så att de som vill också får möjlighet att äga sin bostad. Vi får då ett mer varierat utbud av bostäder och detta skulle dels bidra till att människor bor kvar i kommunen och dels motverka segregationen.

Även i detta fall skulle vi med dessa intäkter kunna finansiera upprustningen av andra fastigheter vi har kvar i beståndet. Vi vet också att "Mitt Alby" är positiva till att ombilda uppåt tio procent av lägenheterna på Albyberget till bostadsrätter förutsatt att de boende själva vill.

Samtidigt har vi en stor respekt för det engagemang och den tid som bland annat Albys Röster har lagt ner på sin namninsamling. Inte minst har vi en stor respekt för alla de som har skrivit under för en folkomröstning. Vi behöver ta tillvara på det engagemanget så att vi alla, tillsammans, kan arbeta för att göra Alby till en ännu bättre plats att bo och verka på.

**Jimmy Baker, (M) kommunalråd i opposition**

redaktion@sodrasidan.se

---

Detta är en utskrift från Södra sidan

**Postadress:** 127 48 Skärholmen

**Besöksadress:** Bredholmsgatan 3, 1tr

**Tel vxl:** 08-740 07 82