

Publicerad 2013-09-27

BOTKYRKA

Samtal i Alby möter motstånd

ALBY Just nu genomför fastighetsbolaget Mitt Alby

20 dialogmöten på Albyberget för att fånga upp hyresgästernas åsikter. Men "Alby är inte till salu" bjuder motstånd.

– Det pågår en kamp mot klockan vem som hinner organisera hyresgästerna först, säger aktivisten Torbjörn Hedtjärn.

"Vad är viktigast att ha kvar?", "Vad är viktigast att förbättra?" De gula lapparna som hyresgästerna på Albyberget uppmanas att fylla i ska ge den nye ägaren Mikael Ahlström ett bra underlag inför det planerade övertagandet senare i höst.

– Vi vill försöka förstå vad hyresgästerna vill att vi ska tänka på, var någonstans i området de mår bra, var de känner sig otrygga och vad som kan bli bättre. Det är inte säkert att vi kan uppfylla alla önskemål, men vi vill i alla fall fånga upp så mycket som möjligt, säger Mikael Ahlström.

Inte relevanta frågor

Södra Sidan var med på ett av mötena på tisdagkvällen. Ett tiotal personer hade kommit ner till kvarterslokalen på Notariebacken 11, flera av dem aktiva i motståndsgruppen "Alby är inte till salu".

– Ni frågar vad som behöver renoveras. Men det är inte relevant för oss att svara på. Det som behöver förbättras är sådant som jag litar på att Botkyrkabyggen hade gjort ändå. Mikael Ahlström ska inte tro att han kan komma med ett trollspö och vinna vårt förtroende, sa Valentina Cuevas.

Utanför dörren demonstrerade Torbjörn Hedtjärn, en av dem som håller på att starta en lokal hyresgästförening på Albyberget.

– Mikael Ahlström försöker få grepp om området och vi försöker kontra det. Han vill splittra motståndet. Men innan köpet är klart har vi ingen anledning att prata med honom. Vi vill hinna organisera oss innan han tar över, så det är en kamp mot klockan för oss båda, säger Torbjörn Hedtjärn.

"Nöjd med det jag har"

Inne i lokalen försöker samtalsledaren Gayathri Rathinavelu styra in samtalet på konkreta brister och förbättringsmöjligheter. Ulf Åkare som bott länge i området tycker att frågan är svår:

– Jag är nöjd med det jag har och det känns som att vår trygghet håller på att raseras. Men jag har ingen aning om vad Mikael Ahlström har för vision, eftersom han är riskkapitalist. Jag är skeptisk, men det kan ju också bli ett lyft om exempelvis städningen blir bättre, säger han.

Mikael Ahlström kommenterar till Södra Sidan:

– Det blir inte några chockförändringar, det vi vill är att stadigt göra området bättre. Vi kommer att utveckla det precis som vilken annan ansvarsfull hyresvärd som helst hade gjort och göra de renoveringar som hyresgästerna önskar.

Henrik Palmkvist, hyresgäst sedan 15 år, säger:

– Jag tycker mötet var bra. Själv hoppas jag att en ny bostadsvärd jobbar mer aktivt för att skapa trygghet i området på nätterna. Det är mycket mopedåkning nu som känns livsfarlig.

Petter Beckman

petter@sodrasidan.se

RELATERAD INFORMATION

NERA Köpet är överklagat

Botkyrka kommun beslöt i juni att sälja de 1 300 lägenheterna på Albyberget till bolaget Mitt Alby – ägt av bland annat riskkapitalisten Mikael Ahlström.

Motståndsgruppen "Alby är inte till salu" har överklagat beslutet till Förvaltningsrätten. Ärendet är ännu inte avgjort.

"**Fram till att vi har** prövat frågan gäller beslutet om försäljningen. Det står alltså fast", säger Kerstin Sandin, handläggare på Förvaltningsrätten.

Mötena på Albyberget

Under två veckor, 23/9-4/10 ordnar bolaget Mitt Alby 20 stycken "portmöten" – två varje dag – på olika adresser.

Utöver det gör man områdesvandringar med barngrupper och ordnar gruppdiskussioner med ungdomar på Grindtorpsskolan. Alla i området har fått frågeformulär.

Den 9 oktober kl 17 hålls ett samlat möte på Grindtorpsskolan, där huvudägaren Mikael Ahlström deltar.

Några önskemål som framförts hittills:

Bättre **städning** vid sopstationerna

Tryggare väg hem från tunnelbanan

Att **grönområdena bevaras** och sköts bättre



Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen
Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr
Tel vxl: 08-740 07 82