

YRKANDE

Den 14 juni 2012 beslutade en majoritet i kommunfullmäktige att ”ge AB Botkyrkabyggen i uppdrag att sälja cirka 1000 lägenheter av sitt bestånd byggt mellan 1965-1975 i första hand i Alby”. Försäljningen, som förutsätter fullmäktiges godkännande, förknippades med ett antal villkor:

Köparen ska:

- Vara långsiktig (minst 10 år) och aktivt förvaltande
- Ha ett brett och stort bostadsbestånd och därmed ha kapacitet för upprustning och förnyelse
- Klara lokal närvaro och ha intresse för att utveckla stadsdelen, som en samarbetspartner till kommunen och Botkyrkabyggen
- Ha ambition att rusta upp, energieffektivisera och förnya sitt fastighetsbestånd
- Vara öppen för viss omvandling till bostadsrätter vid hyresgästinitiativ.
- Vara positiv till nyproduktion av bostäder i stadsdelen



Nu föreslår Botkyrkabyggen AB:s styrelse att drygt 1300 (vilket inte är ”ca 1000”) lägenheter på Albyberget ska säljas för 705 miljoner kronor till det nybildade bolaget Mitt Alby AB, ägt av Mikael Ahlström, Kari Stadigh, Martin Bjäringer, Carl Rosvall och Georg Ehrnrooth. Efter avdrag för försäljningsomkostnader m.m. blir den totala effekten på Botkyrkabyggens balansräkning 675 miljoner kr.

I det aktieöverlåtelseavtal som undertecknats – vilket är det enda juridiskt bindande dokumentet i affären – anges att köparen ägare ”har för avsikt” att äga och förvalta fastigheterna ”på ett långsiktigt och hållbart sätt”. Någon tidsgräns för när fastigheterna kan säljas vidare finns inte och en beskriven ”avsikt” är inte juridiskt bindande.

Mitt Alby AB har inte och planeras inte att ha några andra fastigheter än de som nu köps. Vare sig huvudägaren i bolaget, Mikael Ahlström, eller övriga ägare har någon erfarenhet av fastighetsförvaltning och det förefaller inte heller verkställande direktören i Mitt Alby AB att ha. Det kan alltså konstateras att de villkor fullmäktige satte upp för ett år sedan inte är uppfyllda, vilket också framgår av tjänsteskrivelsen.

En försäljning av drygt 1300 av det allmännyttiga bostadsbolaget Botkyrkabyggens lägenheter i Alby inordnar sig tyvärr i ett dystert mönster. Sedan lång tid har allmännyttans ställning systematiskt undergrävt, särskilt i vår region. I attraktiva lägen, särskilt i Stockholms innerstad, har hyresrätter övergått till bostadsrättsföreningar för ett lågt pris. I andra fall har allmännyttans fastigheter sålts till privata hyresvärdar som inte sällan spekulerat i de stigande fastighetspriserna och sålt vidare med stor vinst efter att ha vanskött fastigheterna några år.

Vänsterpartiet försvarar de allmännyttiga bostadsföretagen. En stark allmännytta är en förutsättning för ett demokratiskt inflytande över bostadssektorn och en garant för en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning utan privata vinstintressen. Människors hem ska inte vara spekulationsobjekt.

Jag yrkar

att ärendet återremitteras i syfte att dels finna en köpare som uppfyller fullmäktiges villkor uppfylls, dels – om en köpare finns – ge tid till en folkomröstning om försäljningen.

att kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta att – om och när det finns en köpare som uppfyller fullmäktiges villkor – en folkomröstning om försäljningen genomförs.

att, om återremissyrkandet faller, ordförandeförslaget avslås.

Mats Einarsson, ordinarie ledamot

Anna Herdy, ersättare

Vänsterpartiet