

Publicerad 2012-06-15

ALBY



Katarina Berggren (S), till höger, stannade kvar efter mötet och pratade med Albyborna. Hon bad om ursäkt för den uteblivna dialogen och lovade mer samtal under hösten.

Foto: Johannes Liljeson

"Folkuppror" i Alby

ALBY Skjut upp beslutet om husförsäljningen! Det krävde både Vänsterpartiet och Hyresgästföreningen vid ett mycket välbesökt protestmöte i tisdags.

Men Socialdemokraterna står fast: "Vi måste ta ansvar", säger Katarina Berggren (S).

Hyresgästföreningen hade räknat med max 50 personer. Det kom över 200. Styrkan i motståndet mot den planerade lägenhetsförsäljningen i Alby överraskade alla.

– Det här är ett folkuppror. Inte på tio år har vi sett så mycket folk på ett möte, säger PO Brogren, press talesman för Hyresgästföreningen i Storstockholm.

Albybor i alla åldrar trängde ihop sig i Kvarnhagsskolans matsal för att få svar från de ansvariga politikerna. 1 000 lägenheter i Alby ska säljas till en privatvärd och rummet kokade av oroliga och ilska frågor, de flesta riktade till kommunstyrelsens ordförande Katarina Berggren (S):

– Varför har ni inte frågat oss innan ni tog beslutet? Du är faktiskt inte drottning här! Du är vald av oss, sa Asa Eklund, hyresgäst på Albyberget och initiativtagare till mötet. Katarina Berggren (S) bad om ursäkt för den uteblivna informationen.

– Det var dåligt av mig och Botkyrkabyggen att inte först prata med er. Men i höst ska vi ha ett antal informationsmöten, det är helt nödvändigt att vi har en öppen dialog med Albyborna i den fortsatta processen, sa Katarina Berggren.

Samtidigt ville hon inte gå med på kraven att beslutet skulle skjutas upp till efter höstens dialog. På onsdagen bekräftade hon att beslutet skulle klubbas igenom vid torsdagens kommunfullmäktigemöte.

– Det är oerhört viktigt att det finns en attraktiv boendemiljö i alla stadsdelar. När regeringen nu inte vill skjuta till en enda krona till upprustningen av miljonprogrammet måste vi ta ansvar på egen hand. Vi kan inte sticka huvudet i sanden, sa Katarina Berggren.

Flera i publiken uttryckte stark oro:

– Många här har en utsatt social situation. Vad har vi för garantier för att vi inte blir vräkta av en ny privatvärd, undrade en kvinna.

Terje Gunnarsson, ordförande i Hyresgästföreningen för Storstockholm, svarade:

– Det blir ingen skillnad, om ni har ett hyreskontrakt har ni också besittningsskydd. Däremot kan man aldrig veta hur en framtida ägare agerar när det gäller hyror och renoveringar, sa han.

Katarina Berggren (S) argumenterade att försäljningen behövs för att betala de stora upprustningar som väntar de närmaste tio åren.

Vänsterpartiet profilerade sig med en helt annan linje:

– Ni hyresgäster har betalat in hyra i 50 år till Botkyrkabyggen. Vi anser att det visst finns pengar i bolaget för upprustningar. Vi är väldigt oroliga för följderna och vi är inte beredda att offra tusen familjer, sa Nooshi Dadgostar (V) i bostadsbolagets styrelse. Katarina Berggren (S) förklarade att väldigt hårda krav kommer att ställas på den tilltänkta köparen.

– Ni ska inte få en sämre värd än ni har idag. Hittar vi ingen som uppfyller kraven går vi inte vidare. Men jag tror att sådana köpare finns, sa hon.

Petter Beckman

petter@sodrasidan.se

RELATERAD INFORMATION

KOMMUNENS KRAVLISTA

Köparen ska bland annat:

Vara långsiktig (minst tio år) och aktivt förvaltande

Ha ett brett och stort bostadsbestånd och därmed ha kapacitet för upprustning och förnyelse.

Lokal närvaro och intresse för att utveckla stadsdelen som samarbetspartner till kommunen och Botkyrkabyggen.

Vara öppen för viss omvandling till bostadsrätter om hyresgästerna vill.

Vad händer nu?

Torsdagen den 14 juni gav kommunfullmäktige Botkyrkabyggen i uppdrag att sälja cirka 1 000 lägenheter i första hand i Alby.

Under hösten ska en köpare väljas ut. Om kraven uppfylls tas ett definitivt beslut våren 2013.

RELATERADE ARTIKLAR

Försäljningen får Tarja att se rött

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen

Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr

Tel vxl: 08-740 07 82