

Publicerad 2012-11-02

ALBY



"När Botkyrkabyggen byggde etagelägenheter fick vi en sådan hyreshöjning att vi var tvungna att flytta. Det är det som gör oss rädda, att det ska hända igen", sa Carolina Diaz, Alby.

Foto: Petter Beckman

## "Lägenheterna kan rustas utan att Alby säljs"

**ALBY** Försäljningen av de 1 300 lägenheterna på Albyberget behövs för att betala upprustningen av övriga lägenheter i Botkyrkabyggen, enligt bolaget. Fel, menar Hyresgästföreningen: om man bara gör de renoveringar som hyresgästerna själva vill ha blir försäljningen onödig.

Måste man verkligen byta kök, badrum och golv i alla Botkyrkabyggens lägenheter? Ja, anser Botkyrkabyggen, annars kommer värdet på husen falla och ingen kommer att vilja bo i dem om 25–30 år.

– Det är verkligen inte roligt att behöva sälja Albyberget. Men alternativet, om vi inte får in de pengarna, blir hyreshöjningar på 45–50 procent och då skulle väldigt många tvingas flytta, sa Dan Grahnström (MP), i en debatt i Alby på onsdagskvällen.

Hyresgästföreningen, som bjudit in till debatten, hävdade att upprustningarna inte alls behöver vara så dyra.

– Om vi har en dialog med de boende och går igenom vad folk själva anser behövs, då kommer man att hamna på en lägre nivå som innebär att man inte alls behöver sälja, säger Simon Safari, hyresgästordförande i Botkyrka.

**Folkpartiet och Socialdemokraterna** i panelen höll inte med: man måste tänka långsiktigt och göra det attraktivt för människor med lite högre inkomster att flytta hit, ansåg Katarina Berggren (S).

– Genom att ställa krav på en köpare att bygga nytt får vi också mer blandade boendeformer, sa hon.

Folkpartiets Benny Ferdinandsson beskrev standardhöjningen som den viktigaste frågan för att lyfta Botkyrka. Men han poängterade att hans parti inte vill sälja Albyberget utan istället få in pengarna genom frivillig bostadsrättsomvandling.

Publiken applåderade allra mest åt Vänsterpartiets linje:

– Området som helhet blir inte rikare av det här. Och vi fransäger oss det demokratiska inflytandet över en stor del av Alby, sa Mats Einarsson (V).

**Petter Beckman**

petter@sodrasidan.se

### RELATERAD INFORMATION

#### RELATERADE ARTIKLAR

Deras fest ska stoppa att Albyberget säljs

Detta är en utskrift från Södra sidan

**Postadress:** 127 48 Skärholmen

**Besöksadress:** Bredholmsgatan 3, 1tr

**Tel vxl:** 08-740 07 82