

Publicerad 2013-05-31

Hyresgästerna bör köpa husen själva

INSÄNDARE De av Botkyrkabyggen ägda fastigheterna i Alby som är till salu bör i första hand erbjudas som bostadsrätter till de boende, skriver Edip Noyan (M).

Genom att bilda och registrera en bostadsrättsförening, kan hyresgästerna på Albyberget få köpa sina lägenheter till ett bra pris. Detta är möjligt då det i sådana fall är bostadsrättsföreningen som köper fastigheten och sedan säljer de individuella lägenheterna till de boende. Själva fastighetsköpet finansieras då delvis genom försäljningen av lägenheter samt den månatliga avgift som bostadsrättsinnehavarna betalar till bostadsrättsföreningen.

Det är många som tror att försäljningen av Albyberget ska medföra dyra renoveringar och en högre hyra, alternativt är rädda för att en ny fastighetsägare inte kommer att underhålla fastigheten. Detta är osannolikt mot bakgrund av de krav som kommunfullmäktige ställer på den blivande köparen.

Men om de boende vill ha större inflytande över underhållet, kostnaden och driften av fastigheten, kan och bör de ta saken i egna händer. En bostadsrättsförening drivs av de boende själva och dessa kan då upphandla underhåll och förvalta fastigheten betydligt billigare än en stor hyresvärd.

Eftersom en eventuell vinst också går tillbaka in i föreningen, minskar då också kostnaderna för fastigheten på sikt och så även boendekostnaderna för den enskilda bostadsrättsinnehavaren.

För de boende skulle det innebära ett större inflytande över sin bostad då man har större möjlighet att ändra och renovera efter sin egen smak samt att det efter årsskiftet har blivit lättare att hyra ut sin bostadsrätt i andra hand om man önskar det. För de allra flesta som får möjligheten att ombilda från hyresrätt till bostadsrätt, blir också boendekostnaden lägre.

Det är därför en bra möjlighet för Albybergets hyresgäster. Varför ska bara de som bor i Stockholms innerstad och närförorter få åtnjuta denna möjlighet?

Edip Noyan (M) riksdagsledamot och kretsordförande Moderaterna i Botkyrka

redaktion@sodrasidan.se

RELATERAD INFORMATION

Rösta ja till en folkomröstning

Det finns en utspridd myt om att dagens unga människor är passiva och inte bryr sig om politik. Alla som följt "Alby är inte till salu", vet att det inte stämmer.

politiker här i Botkyrka, en kommun som är högt ansedd för sitt demokratiarbete, säger att fler ungdomar borde göra. De har organiserat sig och använt demokratiska medel för att göra sina röster hörda. De har inte protesterat våldsamt, utan tvärtom sannolikt förebyggt oroligheter genom att kanalisera ilska till konstruktiv politisk handling.

De har bildat opinion, fixat en debatt, en stor konsert på Subtopia och en familjegrillfest med ansiktsmålning för barnen. De har samlat namn överallt i kommunen. Först hundratals. Sedan tusentals.

Tio procent av de röstberättigade invånarna i Botkyrka, mer än 6 500 personer, har nu skrivit under listorna som handlar om att få till stånd en folkomröstning om försäljningen av lägenheterna på Albyberget. Nu ligger avgörandet hos de politiska partierna. Hos de partier som för bara fem månader sedan röstade ja till en folkomröstning om en eventuell delning av Botkyrka kommun. Den gången var det Tullingepartiet som hade samlat namn. Några av ungdomarna i Alby tror att en namnlista från Tullingepartiet väger tyngre än en namnlista från dem. Låt oss visa dem att de har fel. Ge ungdomarna den folkomröstning de har kämpat för. Visa dem att engagemang lönar sig.

Anna Herdy

ledamot i fullmäktige i Botkyrka ordförande för Vänsterpartiet Botkyrka

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen

Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr

Tel vxl: 08-740 07 82