

Publicerad 2013-06-07

EXKLUSIV INTERVJU MED ALBYBERGETS TILLTÄNKTE KÖPARE:



Det är av oerhörd hög prioritet att folk ska känna trygghet. Det behövs mer aktiviteter i området som binder ihop folk, som gör att man träffas och umgås mer. Det vill jag bidra till. Jag ser mig själv som en social entreprenör", säger Mikael Ahlström.

Foto: Johannes Liljeson

"Vi kan göra Alby bättre"

ALBY Lokalt rekryterad personal, samarbete med lokala föreningar och fler sociala mötesplatser i området. Så vill Mikael Ahlström stärka trivseln och tryggheten på Albyberget.

– Det blir absolut inga lyxrenoveringar, lovar han.

Mikael Ahlström, mångmiljonär och riskkapitalist, upptäckte i höstas via Google att Albyberget var till salu. Sen gick det fort. I måndags undertecknade han avtalet som innebär att han blir huvudägare till de 1 300 lägenheterna – om kommunfullmäktige ger sitt godkännande den 26 juni.

Varför vill du köpa?

– Jag har intresserat mig allt mer för hur man ska hitta lösningar på problemen i miljonprogrammet. Tidigare har jag donerat pengar till Hjulstaskolan för att fler elever ska uppnå gymnasiekompetens. Sen läste jag boken "Två soldater" om gängbildningar och insåg att det är ett stort problem.

– Och så i höstas fick jag tipset att åka ut och träffa Gayathri Rathinavelu, grundare till det sociala företaget The Good Tribe i Alby. Jag slogs av hur fint det är i Botkyrka, mycket bättre än jag trott, med vacker natur och fina gamla byggnader. Och sen när jag googlade upptäckte jag att Albyberget var till salu. Plötsligt fick jag ihop allting i en idé.

Vad är det du vill göra?

– Jag vill skapa en win-win-lösning som gör att kommunen får in pengar, att de boende får en engagerad hyresvärd av kött och blod och ett lokalt samarbete som kan stärka den sociala väven i området. Jag vill att det ska bli en "Botkyrkamodell" som kan spridas till andra, liknande områden.

Hur ser modellen ut?

– Så långt det är möjligt vill jag använda lokalt rekryterad arbetskraft, vilket skapar trygghet och gör att fler får försörjning. Jag vill också samarbeta mycket med de lokala butiksägarna, med de sociala företagen och de ideella föreningarna i området. Om vi ökar de boendes trivsel, då ökar också värdet på fastigheterna, vilket både ägaren och hyresgästerna tjänar på.

Mikael Ahlström berättar att han tänker upplåta lokaler gratis till sociala företag och föreningar i området. Han har redan kommit långt med att bygga ett nätverk av samarbetspartners i Alby.

– Jag har träffat Luis, Malin och Samuel från Fanzingo, Agnes Fischer från Boodla och Patricia från Orten skriver. Jag har träffat killarna i SSA-group, som vi ska använda till rekrytering av personal. De är verkligen duktiga, jag blir så glad av allt engagemang. Och så Carlos Rojas, jag har bett honom bli min rådgivare. Han har tackat ja.

Har du träffat "Alby är inte till salu"?

– Nej, inte än. Jag hoppas träffa dem nu på fredag och ser fram mot att diskutera med dem.

Hur känner du inför de starka protesterna?

– Det visar att människor verkligen bryr sig och att vi måste lyssna på dem. Men jag känner inte att det är en kampanj mot vårt bolag, utan mot att man byter ägare. Det hade förstås varit lättare utan protesterna, men det sporrar oss att visa att vi är en bra värd, att vi kan skapa ett ännu bättre område ihop med de boende.

Blir det lyxrenoveringar och hyreshöjningar som gör att folk inte har råd att bo kvar?

– Nej. Vill man bara ha kylskåpet utbytt, då gör vi det. Vill man ha ett helt nytt kök, då får man det. Det blir skräddarsydda lösningar och olika hyresnivåer beroende på vad man väljer. Men självklart kommer vi att byta stammar överallt och se till att det inte finns mögel eller andra hälsoproblem. Kåkarna får inte förslummas, det är prio ett. Skulle du vilja få in andra hyresgäster med större betalningsförmåga?

– Nej, jag har inte ens tänkt den tanken. De människor som bor och trivs här, de ska bo kvar. Utmaningen är att renovera utan att det tar en för stor del av folks inkomster.

Kommer du att sälja husen vidare?

– Nej, min tanke är inte att sälja. Min farfar och farfars far som var byggmästare sålde aldrig några fastigheter. Jag tänker lämna de här fastigheterna vidare till mina egna barn. Mitt engagemang är väldigt långsiktigt.

Mikael Ahlström ska vidare till ett möte med filmbolaget Atmo.

– Jag gillar film. Jag var med och finansierade både Snabba cash och Millennium-trilogin, berättar han.

Petter Beckman

petter@sodrasidan.se

RELATERAD INFORMATION

Köparen: Bolaget Mitt Alby

Det nybildade bolaget Mitt Alby föreslås köpa de 1 300 lägenheterna på Albyberget för 735 miljoner kronor.

Mitt Alby ägs i sin tur av aktiebolaget Byggmästare Anders J Ahlström AB. 40 procent av aktierna ägs av

Mikael Ahlström som blir styrelseordförande, 20 procent ägs av Kari Stadigh som sitter i ledningen för IF och Nordea. Bland övriga delägare finns Martin Bjäringer, Calle Rosvall och Georg Ehmrooth.

MERA Mikael Ahlström

Grundade riskkapitalbolaget Procuritas 1987 och har specialiserat sig på att skapa lönsamma investeringar i icke börsnoterade bolag. Han har suttit i styrelsen för bland annat Swedish Match, Gunnebo och Bravida.

Procuritas äger också Olivia-koncernen som bedriver hemtjänst, personlig assistans och omsorg, med en omsättning på cirka en miljard.

Enligt Veckans affärer är Mikael Ahlström "sannolikt en av de rikaste riskkapitalisterna".

Mikael Ahlström har grundat Charity Rating, en organisation som ger råd till företag som vill skänka pengar till välgörenhet. Genom den egna stiftelsen CHELHA stödjer han bland annat skolor och demokratiprojekt.

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen

Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr

Tel vxl: 08-740 07 82