

## Bostäder



Anna Herdy (V) om försäljningen av allmännyttans lägenheter i Alby:

## Riskkapitalisten som vill köpa vårt Alby uppfyller inte kommunens villkor

Publicerad 12 juni, 2013 - 15:51

**ALLMÄNNYTTAN** Fastighetsbolaget Mitt Alby lever inte upp till de krav som kommunen i förväg ställt på det bolag som ska köpa 1300 lägenheter i Alby. Det framgår av ett underlag till Botkyrkabyggens styrelse, och därför måste fullmäktige säga nej till Mitt Alby som köpare. Ingen riskkapitalist ska kunna säga "mitt Alby", skriver Anna Herdy (V).

**Frågan om försäljningen av 1300 lägenheter på Albyberget** har på några få veckor gått från att ha varit en lokal fråga för oss i Botkyrka, till att bli en nationell fråga om allmännyttans bevarande.

*Alby är inte till salu* är rörelsen som kämpat på sedan i september förra året för att inte kommunen ska sälja deras hem. Den 31 maj lämnade man in 6500 namn som alla står för ett krav om folkomröstning i frågan. Det är många vakna nätter, kalla händer och sena kvällars kopierande av flygblad som ligger bakom de där namnen.

**I en tid då många bilar brinner runt om i Stockholm, i en tid då befolkningen i orten känner sig ignorerade samt känner en stor frustration över samhällets utveckling så har "Alby är inte till salu" använt demokratiska verktyg för att påverka sin verklighet och försökt**

Rekommendera 189

Tweet 34

187 kommentarer

### Svara på artikeln

[Skriv själv på Debatt](#)

### Senaste debattartiklar

[Straffrabatt för myndiga kriminella är stötande](#)

[Amerikansk attack kan slå tillbaka mot Syriens kristna](#)

[Martin Luther King hade aldrig vunnit en svensk valrörelse](#)

[Femen borde hyllas för sin tydlighet mot extremism](#)

[Tortyren på Lundsberg är ett brott mot FN:s barnkonvention](#)

## stoppa försäljningen.

**Ikväll, den 12 juni, demonstrerar invånarna i Alby** i Botkyrka mot planerna på att sälja deras hem till riskkapitalisten Mikael Ahlströms bolag Mitt Alby AB. Deras budskap är glasklart: "det är inte ditt Alby, Alby är vårt!"

När samtliga partier i kommunen – utom Vänsterpartiet – förra året gav Botkyrkabyggen i uppdrag att sälja 1300 lägenheter, ställde man upp ett antal villkor. Köparen skulle bland annat vara ett bolag som redan ägde ett stort fastighetsbestånd och ägandet skulle vara långsiktigt. I debatten sedan dess har man många gånger hänvisat till kriterierna och sagt att de garanterar att det blir just en seriös, långsiktig ägare.

**Hur lever då Mitt Alby och dess ägare upp** till dessa krav? Inte särskilt väl, visar det sig. I ett underlag som Botkyrkabyggens styrelse fått ta del av framgår det att "ingen av de intressenter som fanns kring försäljningen av Albyberget, uppfyllde samtliga kriterier som satts upp."

Kriteriet att ägaren ska vara "långsiktig (minst 10 år) och aktivt förvaltande", kommenteras med att "Köparen redovisar att avsikten är ett långsiktigt ägande. Personerna bakom köpet har av allt att döma ekonomiska resurser att vara långsiktiga ägare, *men några bindande garantier utöver den avtalade inriktningen om långsiktighet är dock svårt att få.*" (min kursivering).

**Att ägaren ska "ha ett brett och stort bostadsbestånd** och därmed ha kapacitet för upprustning och förnyelse" kommenteras med att "Köparen har inget annat bostadsbestånd, men bedöms ha ekonomisk kapacitet att klara upprustning och förnyelse".

Villkoren är inte uppfyllda. Fullmäktige måste därför den 26 juni säga nej till Mitt Alby som köpare. Man kan inte ena dagen tala om strikta kriterier och hårda krav, för att nästa dag acceptera muntligt framförda försäkringar och "ambitioner" som grund för kontraktsskrivande.

Det är faktiskt människors hem man i så fall chansar med.

**Ingen riskkapitalist ska kunna säga "mitt Alby". Alby tillhör Albyborna!**

**Anna Herdy, ordförande Vänsterpartiet Botkyrka**

Den här artikeln är stängd för kommentarer.

187 kommentarer

Visar 10 av totalt 147 kommentarer.

Sortera på   Prenumerera via mejl 

[Prenumerera via RSS](#)

Realtidsuppdatering är påslagen.



**EvenEven** 2 månader sedan

Jag mår illa av att läsa om vad som händer i Alby.  
Hur kan det vara möjligt att behandla demokratin så vårdslöst?  
Heja Anna Herdy, heja Vänsterpartiet och jag hoppas verkligen att fullmäktige fattar ett beslut som gynnar de boende i Alby och inte ytterligare en riskkapitalist!



Bibliofilen och 15 fler gillade detta

Gilla



**ars\_gratia\_artis** 2 månader sedan

Bo Johansson, styrelseordförande Botkyrkabyggen  
Ulf Nyqvist, VD Botkyrkabyggen  
Katarina Berggren, Kommunstyrelsens ordförande Botkyrka  
skriver i ett brev till hyresgästerna:

"För dig som bor på Albyberget innebär köpet inte några stora förändringar i ditt boende. **Lägenheterna fortsätter vara hyresrätter** och du har samma besittningsskydd som tidigare, förutsatt att du har ett kontrakt med Botkyrkabyggen."

Ulrika By i DN skriver att:

"Köpet finansieras med 245 miljoner kronor som ska överföras från ägarna till bolaget Mitt Alby. 500 miljoner lånas upp. Inom fem år räknar Mikael Ahlström med att **tio procent av beståndet är sålt till bostadsrättsföreningar** och eller som andelsägarlägenheter."

Någon?

 Republiken och 4 fler gillade detta Gilla



**Martha Wicklund** 2 månader sedan


Det är bra att det finns människor som vågar stå upp och kämpa för de människor som inte har råd att köpa sitt boende. Hyresrätter är en bristvara i hela landet och vi måste få igång byggandet så att inte dessa privata ägare kan ta hutlösa hyror! Fortsätt kämpa!!!

 EvenEven och 15 fler gillade detta Gilla



**Kalle Larsson** 2 månader sedan


Utmärkt artikel, och bra att Vänsterpartiet agerar så tydligt för botkyrkabornas berättigade krav!

 Republiken och 13 fler gillade detta Gilla



**zousanna** 2 månader sedan


hur kan man ha så bråttom att sälja att man inte ens försäkrar sig om en vettig köpare?

 Gunnel Gomér och 12 fler gillade detta Gilla



**zousanna** 2 månader sedan

ja vad tusan ska folk göra? i vissa kommuner finns knappast några hyresrätter kvar.  
det var ett svar till nån...

 ErikErikAndersson och 10 fler gillade detta Gilla




**ClaraZet** 2 månader sedan

Kommer detta att bli ytterligare ett borgerligt utförsäljningsfiasko av allmän egendom?

Jämför med skräckexemplet - "utförsäljningen" (bortskänkandet) av Tibble gymnasium.

Det är ytterst nära nu . . .


 Kalle Larsson och 8 fler gillade detta Gilla



**idiotplague** 2 månader sedan som svar till ClaraZet

En liten rättelse;


Botkyrka styrs fortfarande, precis som de senaste 19 åren, av den borgerliga koalitionen S-V-MP.

 Harald Lang och 6 fler gillade detta Gilla



**ClaraZet** 2 månader sedan som svar till idiotplague

Utförsäljning är idag ett slags statligt påbud i och med subventioner typ ROT, inte omfattar hyreslägenheter.


 Gunnel Gomér och 5 fler gillade detta Gilla



**idiotplague** 2 månader sedan som svar till ClaraZet

Jaha,jamen då blir ju allt som sker i rödgrönt styrda kommuner alliansens fel.

Så praktiskt, Clara! :)

 Juboya och 8 fler gillade detta Gilla

Ladda fler kommentarer