

Publicerad 2013-06-21

BOTKYRKA



Kommunalsrådet Katarina Berggren (S) räknar med att köparen Mikael Ahlström blir en långsiktig och seriös samarbetspartner.

Foto: Petter Beckman

## "Vi kanske borde haft ett rådslag"

**ALBY** Allt tyder på att försäljningen av de 1 300 lägenheterna i Alby kommer att godkännas av fullmäktige den 26 juni.

– Jag känner respekt för dem som protesterar, men vi som är folkvalda måste ta ett långsiktigt ansvar, säger kommunalsrådet Katarina Berggren (s).

I tisdags stod det klart att en majoritet av Botkyrkas politiker kommer rösta för en försäljning till bolaget "Mitt Alby" på kommunfullmäktigemötet nästa vecka.

– Om vi inte säljer finns en stor risk för kraftiga hyreshöjningar, skattehöjningar och förfall i området. Försäljningen gör stor skillnad för att vi ska få råd med de upprustningar som Botkyrkabyggen står inför och för att skapa nya arbetstillfällen, säger Katarina Berggren (S), ordförande i kommunstyrelsen.

Serkan Köse, ordförande för Socialdemokraterna i kommunen, understryker att det handlar om ett långsiktigt ansvarstagande:

– Vi kan inte skjuta fram problemen till kommande generationer. Vad händer i Alby om segregationen och arbetslösheten fortsätter att växa? Vi löser inte det här genom att bara låna mer och mer pengar, säger han.

**Varför säljer ni till ett bolag som aldrig har ägt fastigheter tidigare?**

– Vi bedömer att köparen ändå har de resurser och den kompetens som behövs. Och vi har bindande punkter i avtalet om sociala åtaganden som är helt unika. Vi hade inte kunnat få sådana skrivelser om vi sålt till exempelvis ett stort pensionsbolag, säger Katarina Berggren.

**Varför finns ingen bindande paragraf att ägandet ska vara långsiktigt?**

– Mikael Ahlström har använt orden "för evigt". Jag känner ett stort förtroende för hans ord.

**Är det bra att lämna bort ansvaret för den sociala utvecklingen på Albyberget till ett privatbolag?**

– Jag tror inte på planekonomi. Jag tror på mångfald och att det behövs privata hyresvärdar som komplement. Det finns inte särskilt många exempel på att stora bostadsområden med bara en hyresvärd utvecklas särskilt lyckosamt, säger Katarina Berggren.

**Varför kan ni inte vänta?**

– Vi tog det principiella beslutet för ett år sedan och har haft ett antal möten både inom vårt eget parti och med Albyborna. I andra kommuner gör man inte så, där läggs man fram ett färdigt förslag och klubbar igenom det på en gång. Jag tycker att vi har haft en väldigt öppen process.

**Varför känner många på Albyberget att ni inte har lyssnat på dem?**

– Jag har full respekt för deras starka engagemang. Men man måste också respektera den representativa demokratis spelregler. Vår skyldighet som folkvalda är att försöka se till helheten. Samtidigt är det inte alltid som kommunfullmäktiges och medborgarnas förväntningar på hur beslut ska fattas går i takt. Därför håller vi på att se över hur vi kan utveckla formerna för dialog och inflytande.

**Borde ni ha gjort annorlunda i den här frågan?**

– Vi behöver bli bättre på att hålla rådslag där medborgarna kan vara med och fatta beslut i vissa frågor. Det hade kanske varit värt att överväga i det här fallet.

**Hur hanterar du den motsättning som finns nu kring försäljningen?**

– Under hösten kommer jag prata särskilt mycket med ungdomar. Det är jätteviktigt att deras röster finns med när vi pratar om framtidsfrågor. Jag hoppas också kunna sätta mig ner med "Alby är inte till salu", när de känner sig mogna för det, säger Katarina Berggren.

Petter Beckman  
petter@sodrasidan.se

## RELATERAD INFORMATION

## Vad händer nu? Här är alternativen:

### Ja: Det blir en försäljning

■ **NÄR FÖRSÄLJNINGEN TAS UPP** som första punkt på fullmäktige kommer S, MP, KD, FP, SD och större delen av M att rösta för försäljningen, vilket räcker för att få majoritet. Detta är det troligaste alternativet.

**TROLIGT**

### Nej: Folkomröstning ändå

■ **FÖR ATT DET SKA GÅ IGENOM** krävs mer än 50 procent av rösterna i fullmäktige, 31 stycken. I dagsläget är MP, V, BP, SD, och sex moderater för det. Det räcker inte. Inte troligt att det går igenom.

**INTE TROLIGT**

### Nej: Valnämnden hade fel

■ **DE INSAMLADE NAMNEN** visar sig räcka till ett folkiniciativ - Valnämnden har räknat fel. "Alby är inte till salu", som nu kontrollerar kommunens rösträkning, hittar de 1943 namn som saknas för ett folkiniciativ. Inte alls troligt, inte ens "Alby är inte till salu" tror på detta alternativ.

**INTE TROLIGT**

### Nej: Försäljningen skjuts upp

■ **KÖPEAVTALET ÅTERREMITTERAS** och kommunen får hitta en ny köpare som uppfyller alla kommunens krav. Om 1/3 av fullmäktiges ledamöter stödjer detta blir det återremiss. BP, SD, V och sex moderater stödjer detta. Det räcker inte och detta alternativ är alltså inte särskilt troligt.

**INTE TROLIGT**



## MERA Avtalet med Mitt Alby

Enligt överlåtelseavtalet ska köparen bland annat:

- **TILLSAMMANS MED BOTKYRKABYGGEN** och kommunen utvärdera etableringsmöjligheterna i området för idrottsaktiviteter, hotell, restauranger och butiker.
- **AVSÄTTA EN MILJON KRONOR** om året till ideella föreningar, sociala företag och sociala aktiviteter, dels genom kontantbidrag, dels genom att erbjuda lokaler "kostnadsfritt eller till låg avgift".
- **UTVECKLA FÖRMÅNSPAKET** för de boende avseende sjukvård, försäkringar, krediter, transporter med mera.
- **MÄTA HYRESGÄSTERNAS** nöjdhet med boendet och med området kring fastigheterna i övrigt.
- **ANLITA LOKAL ARBETSKRAFT**, bland annat genom att erbjuda 25 procent av arbetstillfällena vid framtida renoveringar till lokala arbetssökande.



Mikael Ahlström.

### RELATERADE ARTIKLAR

"Därför kollade vi alla namn"  
Svårt att få igenom en folkomröstning

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen  
Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr  
Tel vxl: 08-740 07 82