

Publicerad 2013-06-24

DEBATTEN OM ALBYBERGET

Inga garantier från Albyköparen

I Södra Sidans intervju (8/6) med riskkapitalisten Mikael Ahlström, som har bestämt sig för att köpa Albyberget, framhövdes hans goda intentioner. Vi hoppas han håller sina löften. Problemet är att inget av det som Ahlström pratar om finns i avtalet med kommunen.

1. Han har sagt nej till att skriva under för ett långsiktigt ägande.
 2. Han förbinder sig inte till att rusta upp lägenheterna.
 3. Han har ett direktavkastningskrav på sin investering på 6,8 procent, vilket innebär att han kan plocka ut cirka 45 miljoner kronor varje år. Det kan innebära stora hyreshöjningar. Botkyrkabyggen ligger på betydligt lägre 3,6 procent.
 4. Han har ingen tidigare erfarenhet av fastighetsförvaltning.
- Det är väldigt fint att Ahlström vill bidra till Albys föreningsliv, men till syvende och sist är det våra hyresgäster som ska känna sig trygga med att bo kvar i sina lägenheter. Vi är oroliga för att det inte kommer att bli så.

Men oavsett vad man tycker i frågan bör kommunen visa respekt och ödmjukhet inför de tusentals människor som har skrivit på en begäran om folkomröstning. Alla vet att det finns tillräckligt stor opinion för det. I en folkomröstning kan man pröva alla de argument som finns för eller emot en utförsäljning. För bara ett halvår sedan röstade fullmäktige för en folkomröstning om kommunindelning, en fråga som kan få betydligt större ekonomiska effekter än en utförsäljning av våra hyresrätter. Tror man på sin politik finns det därför ingen anledning att säga nej nu. Visa att ni bryr er om människors oro och engagemang och rösta för en folkomröstning den 26/6.

Nooshi Dadgostar, Ledamot för Vänsterpartiet i Botkyrkabyggens styrelse

redaktion@sodrasidan.se

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen
Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr
Tel vxl: 08-740 07 82