

AFTONBLADET

1 2 3

Textstorlek:



Semin Eren, 30, med sonen Enes: Jag är positiv. En privat aktör måste sköta sig för att tjäna pengar - och märker folk att han inte gör det kommer det att bli upplopp. Folk är bara rädda för förändring. Jag hoppas att lägenheterna kommer att omvandlas till bostadsrätter.

Foto: ROBIN LORENTZ-ALLARD



Joseph Munene, 46 med Lydia: - Jag är emot och har skrivit under protestlistan. Det är inte ok att de säljer till riskkapitalister. De nya ägarna kommer att renovera och höja hyran, och var ska då alla som inte har råd ta vägen. Det kommer bli precis som med Carema. De här människorna bryr sig inte, de är bara ute efter att tjäna pengar.

Foto: ROBIN LORENTZ-ALLARD



I Botkyrka finns tidigare erfarenhet av utförsäljningar av hyresrätter till ägare som bara låtit fastigheterna förfalla.

Foto: ROBIN LORENTZ-ALLARD

Stenrik riskkapitalist köper 1 300 lägenheter i Alby

Mikael Ahlström saknar helt erfarenhet som hyresvärd. Men han är rik och "spännande".

Därför får han i dag köpa 1 300 lägenheter i Alby.

– Det löser sig, säger Bo Johansson (S), Botkyrkabyggens styrelseordförande.

I juni 2012 beslutade Botkyrka kommun att sälja 1 300 hyreslägenheter på Albyberget.

Då började jakten på den rätta ägaren.

För att undvika kortsiktiga investerare ställde den S-styrda kommunen höga krav på en potentiell köpare.

Mikael Ahlström uppfyller inte de kraven.

Trots det får han nu köpa lägenheterna.

– Han motsvarar inte förväntningarna, men det tror jag löser sig. Han är spännande, lite annorlunda, säger Bo Johansson.

Saknar erfarenhet

Riskkapitalbolaget Procuritas grundare Mikael Ahlström har en lång och framgångsrik karriär bakom sig.

Han beskrivs ofta som en av Sveriges rikaste.

Erfarenhet som hyresvärd saknar han dock.

– Det behöver inte vara en nackdel att man inte varit i den industrin. Jag startade Procuritas helt ensam och när det var som störst hade vi 14 000 anställda i olika bolag, säger Mikael Ahlström.

Slakten har ett förflutet inom byggbranschen.

– Jag kommer från en gammal skånsk släkt med byggmästare och fastighetsägare. Så jag har fått fastigheter med modersmjölken.

En dag var Mikael Ahlström i Botkyrka.

– Jag tyckte att det var väldigt fint.

Nästa dag var Mikael Ahlström budgivare på 1 300 slitna lägenheter i miljonprogramsområdet Alby.

Ska godkänna köpet ikväll

I dag ska Botkyrka kommun slutgiltigt godkänna Mikael Ahlströms nystartade företag Mitt Alby som köpare för 735 miljoner kronor.

– Vi kommer att sköta det här minst lika bra som Botkyrkabyggen har gjort. De boende behöver inte vara oroliga, säger Mikael Ahlström. Försäljningen sker samtidigt som grannkommunen Stockholms stad lovat att stoppa utförsäljningen av kommunala verksamheter.

Kan du förstå att många är skeptiska?

– Det enda jag ville var att köpa några fastigheter och se om jag kunde utveckla dem på ett trevligt sätt och återknyta till en gammal familjetradition.

'Ställs inga garantier på långsiktighet'

Vänsterpartiet är kritiska

– Mikael Ahlström har charmat sig in. Han vet vad han ska säga. Men det har inte ställts några garantier på långsiktighet. Om ett år kan lägenheterna säljas. Så kan man inte göra med folks hem, säger Anna Herdy, Vänsterpartiets ordförande i Botkyrka.

I Botkyrka finns tidigare erfarenhet av utförsäljningar av hyresrätter till ägare som bara låtit fastigheterna förfalla.

– Det är inte säkert att Mikael Ahlström är likadan. Men när det inte finns några villkor i avtalet om långsiktighet så kan man inte bara hoppas att han inte är det - i synnerhet när erfarenheten visar någonting annat.

'Har en massa idéer för vad man kan göra'

Kollegan Mats Einarsson (V) har träffat Mikael Ahlström - och inte fallit för hans charm.

– Han är väldigt och understryker sin filantropiska sida. Men han ger också ett yligt och okunnigt intryck. Han har en massa idéer för vad man kan göra i Alby. Allt det är tänkt hundra gånger tidigare. Det är nästan lite rörande. Det kommer en kapitalist som säger att han vill hjälpa till att fixa förorten.

En förklaring till varför Socialdemokraterna väljer att sälja lägenheterna till en person som saknar erfarenhet från fastighetsbranschen har inte presenterats, enligt honom.

– När man kokar ner det så handlar det om man tror på Mikael Ahlström som person.

Flera krav har fått stryka på foten

Tror på Mikael Ahlström är precis det Socialdemokraterna gör.

Flera krav som kommunen ställde på en potentiell köpare innan de bestämde sig för Mikael Ahlström har fått stryka på foten.

Bland annat långsiktighet.

Mikael Ahlström har dock visat sig vara villig att satsa, totalt tio miljoner kronor, på olika sociala projekt.

Dessutom betalar han begärt pris för lägenheterna.

Han har även sagt sig vara positiv, men inte skrivit under på att genomföra en omfattande upprustning.

– De tar över vår underhållsplan, säger Bo Johansson.

Vad händer om de senare struntar i den?

– Det vill jag inte spekulera i.

Tar ni inte en oerhörd risk?

– Risker tar man alltid. Vi måste sätta tillit till deras koncept och deras vilja att utveckla Albyberget.

Fanns det inte andra budgivare med mer erfarenhet från branschen?

– Det är klart att det fanns, men det var andra saker som gav utslaget.

Ni fick förtroende för Mikael Ahlström?

– Ja, vi var väldigt eniga. Sen kan framtiden visa någonting annat.

[Jenny Agö](#)
[Patrik Ekström](#)

5 kritiserade utförsäljningar i förorten

1995 sålde kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen 780 lägenheter till en privat fastighetsägare. Bostäderna har sålts vidare i flera omgångar och sakta förfallit.

1998 sålde kommunala bostadsbolaget Poseidon i Göteborg 550 lägenheter i Bergsjön till ett privat bolag. Bostäderna har sålts vidare i flera omgångar och underhållet har kommit efter.

2001 sålde kommunala bostadsbolaget Huga i Huddinge 3 000 lägenheter till privata fastighetsägare. I området Visättra eftersattes underhållet av de nya ägarna i den grad att husen höll på att rasa.

2002 ville det kommunala bostadsbolaget Järfällahus sälja 1 500 lägenheter till ett brittiskt fastighetsbolag. Hyresgästföreningen riktade dock skarp kritik mot företagets företrädare, som hade en historia av konkurser, och det blev ingen affär

2007 sålde Stockholms stad tio köpcentrum, flertalet låg i förorten, till brittiska Boulbee. Efter köpet höjdes hyrorna drastiskt och många lokala handlare hade inte råd att vara kvar.

Källa: DN, GP, SVD, Mitt i Stockholm

Bakgrund

Idag äger Botkyrkabyggen nästan **12 000 lägenheter** i Botkyrka kommun, sydväst om Stockholm.

85 procent av beståndet tillkom under miljonprogrammet under 60- och 70-talet.

En majoritet av lägenheterna kommer under en snar framtid behöva genomgå **omfattande upprustning**, bland annat stambyten.

För att ha råd med upprustningen av lägenheter har den politiska S-ledda majoriteten i kommunen beslutat att sälja en del av fastighetsbeståndet i det kommunala bostadsbolaget Botkyrkabyggen.

Riskkapitalist

Namn: Mikael Ahlström

Ålder: 56

Bor: Östermalm i Stockholm.

Yrke: Engagerad i närmare 20 företagsstyrelser, bland annat riskkapitalbolaget Procuritas som han grundade 1986.

Procuritas, med säte på skatteparadiset Guernsey, står bakom en rad företag, bland annat Olivia som driver privat hemtjänst och omsorgsverksamhet.

Aktuell: Köper 1 300 lägenheter i Alby.

PETTER LARSSON [Riskkapitalister får ta för sig i Alby](#) Kommunen säljer 1300 lägenheter

[Beklämmande att S kör över sina egna](#) Jonas Sjöstedt: Svik inte Albyborna i deras kamp mot utförsäljningen

[Är det här vad ni kallar demokrati?](#) Alby är inte till salu:

Hantering av namnlistorna ett håån mot folkviljan
"Vill inte att de säljer våra bostäder" Stor demonstration på
Albys gator

Utskriftsdatum: 2013-08-28

Publicerad: 2013-06-26

Webbadress: <http://www.aftonbladet.se/nyheter/article17025138.ab>

Tipsa oss!

MMS & SMS: 71000

Mejla: tipsa@aftonbladet.se

Ring: 08 - 411 11 11

© Aftonbladet