

Publicerad 2013-08-09

BOTKYRKA



Under hösten kommer Gabriela Varas Stancovich, Emma Dominguez, Fabiola Gonzales, Torbjörn Hedtjäm, Gustavo Zarate och Åsa Eklund (ej på bilden) i "Alby är inte till salu" göra en föreläsningsserie om bostadsfrågor i området.
Foto: Johannes Liljeson

"Beslutet togs på fel grunder"

ALBY De 1 300 lägenheterna på Albyberget såldes till underpris och beslutet om försäljningen har tagits på felaktiga grunder. Det menar nätverket "Alby är inte till salu" som nu lämnat in en överklagan till Förvaltningsrätten.

– Det var en käftsmäll när försäljningen röstades igenom, men vi hade förberett oss för en överklagan, säger Emma Dominguez, där hon sitter på den lummiga innergården på Tingsvägen tillsammans med fem andra medlemmar i "Alby är inte till salu".

Det var i juli som nätverket tillsammans med juriststudenten Samson Beshir överklagade kommunfullmäktiges beslut att sälja Albyberget till bolaget Mitt Alby.

– Beslutet har tagits på fel grunder. I underlaget till försäljningen står det att bolagets huvudägare Mikael Ahlström saknar erfarenhet av fastighetsbranschen, men det stämmer inte. Han har varit med och köpt fastigheter från allmännyttan tidigare. Även då talades det om ett långsiktigt ägande men istället såldes det vidare redan efter ett år. För att fatta ett riktigt beslut behöver man vara välinformerad och det här är relevant information, säger Samson Beshir.

Han menar också att husen sålts till underpris. Eftersom köparen inte uppfyller fyra av de sju krav som kommunen ställt borde priset ha blivit högre än de 735 miljoner som de såldes för.

– Allmännyttiga bostadsbolag ska drivas enligt affärsmässiga principer. Här menar vi att det har brutit och att likställighetsprincipen, att kommunen inte får gynna en enskild, därmed frångåtts, säger Samson Beshir.

Det finns inget datum för när Förvaltningsrätten fattar sitt beslut, men godkänner de överklagan rivs försäljningen upp. Då måste delar av processen göras om.

Men oavsett vad som händer med överklagan kommer det snart ett år gamla nätverket "Alby är inte till salu" fortsätta sitt arbete. Under hösten planerar de en föreläsningsserie för Albybor som vill lära sig om bostadspolitik, bostadsrättsombildningar och om rättigheter och skyldigheter när man bor i hyresrätt. – Vi har fått stort medialt genomslag, nu måste vi jobba mer lokalt med folkbildning, säger Emma Dominguez.

I slutet på augusti planeras en gårdsgrill med roliga aktiviteter för stora och små.

– Det kanske är populistiskt, men för att engagera människor behöver vi göra roliga saker också, säger Åsa Eklund.

Anna Sjögren

anna@sodrasidan.se

RELATERAD INFORMATION

Botkyrkabyggen: Priset är marknadsmässigt

Priset på Albyberget var marknadsmässigt och all relevant information om köparen Mikael Ahlström låg på bordet. Botkyrkabyggens vice ordförande Jimmy Baker (M) tillbakavisar "Alby är inte till salu" kritik.

BOTKYRKA

– Man skulle kunna ha med en biografi över Mikael Ahlström, men det behövs inte i köpeavtalet, det är en diskussion utöver det. Han har från början varit öppen med sina tidigare fastighetsaffärer både mot oss och i medier. Alla i kommunfullmäktige har kunnat ställa frågor om det, säger Jimmy Baker (M). Att priset på Albyberget borde höjts när köparen inte uppfyllde alla krav håller han inte med om.

– Priset har satts efter en marknadsmässig värdering som alla som röstade ja till

försäljningen i fullmäktige var överens om. Nu får vi avakta och se hur Förvaltningsrätten ser på saken, säger Jimmy Baker (M).

Anna Sjögren

Detta är en utskrift från Södra sidan

Postadress: 127 48 Skärholmen
Besöksadress: Bredholmsgatan 3, 1tr
Tel vxl: 08-740 07 82