



Samhällsbyggnadsnämnden

2022-06-16

YRKANDE

Albyberget 10, bygglov

Angående bygglovet på Albyberget så blir höjden på 8 våningar plus "källare" oproportionerligt högt i förhållande till omgivningen, och innehåller alldeles för stor andel små lägenheter. För att öka möjligheten för familjer att bo kvar i området, och därmed minska segregationsprocessen och omflyttningsgraden, bör istället fler stora lägenheter byggas. Det är viktigt att den nya fastighetsägaren Victoriahem visar ett socialt intresse och inte enbart kortsiktigt ekonomiskt.

Det saknas, vad jag kan se, beaktning av barnperspektiv och planer på tillgång till lekplatser med hög lekkvalitet och god utemiljö. Ingenting nämns angående hur den grönyta som bebyggs ska kompenseras.

Jag yrkar på att ärendet återremitteras för att kompletteras med en utredning ur segregations och barnperspektiv, plus skuggproblematik för angränsande hus, och med en områdesöversikt angående konsekvenser av fortsatt förtätning i området.

Susanne Urban (V)