



YRKANDE

Samråd Albytäppan

Alby planerades på 1960-talet enligt ABC-principen med centrum och skola mitt i samhället, och med väl fungerande kollektivtrafik in mot de större centrumen Skärholmen och centrala Stockholm. Själva principen för Alby med skolan som central mötesplats har brutits upp i och med att skolan revs 2006. Samhället har så gott som redan när det var färdigbyggt dragits med ett dåligt rykte och kriminalitet. Så länge som det funnits listor på de mest utsatta och problembelastade bostadsområden har Alby funnits med i toppen. Många trivs och bor kvar i sin hembygd, men många som det går bra för flyttar också. Det är dock inte ödesbestämt att det ska vara så för all framtid. Beslut som fattas angående var och vilken typ av bebyggelse som ska tillskapas i området kan faktiskt påverka vilka som bor i området, hur människor trivs och vilket rykte området har.

I visionsplanen Framtid Alby, som efter en relativt omfattande dialogprocess med invånare i Alby antogs av Botkyrka kommunfullmäktige 2014, skisseras en plan som innefattar förtätning om Alby inklusive högre hus, med verksamheter i bottenplan, nära centrum på Albyskolans gamla tomt och lägre bostäder längs bilvägen ner mot sjön. Enligt detta program sågs inga hinder att bygga på Albyskolans gamla tomt. Det fanns inga planer på att bygga på några kolonilotter, men ändå ansågs det behövas göras en närmare utredning i samråd med kolonisterna i området för att bygga runt koloniområdet.

För att ge Alby de bästa förutsättningarna för att utvecklas till ett mer socialt välfungerande samhälle som helhet krävs en samordning av utvecklingen av olika delar. I dagsläget finns det planer på att bygga väster om Alby centrum men inget på Albyskolans tomt, men däremot på området runt, och på, kolonilotterna. Det blir en obalans och ökar risken för sociala motsättningar mellan nya och gamla delar. Istället bör ett helhetsgrepp tas där även Albyskolans tomt ingår i planeringen.

I förslaget om Albytäppan ingår vidare planer på att bygga på ett 50-tal kolonilotter, något som är helt onödigt då det finns gott om redan i anspråk tagen mark, tex Albyskolans tomt, att bygga på. Vi behöver bevara så mycket odlingsmark som möjligt, i synnerhet områden där det redan sker bostadsnära

odlingsverksamhet som kan utvecklas som en viktig del i vår socialt och ekologiskt hållbara framtid.

Därtill planeras en relativt stor andel små lägenheter vilket riskerar att öka den redan höga omflyttningsgraden i Alby, vilket inte bidrar till social hållbarhet. I Alby behövs större lägenheter och gärna hyresrätter för att stoppa utflyttning av väletablerade familjer. Till slut så föreslås Albytälpan säljas till exploatören, vilket innebär att kommunens rådighet över området försvinner, och att det troligen resulterar i ett koncentrat av bostadsrätter och förstärkning av segregationen mellan olika delar av Alby. Vad som behövs är socialt engagerade bostadsföretag, och en blandning av upplåtelseformer, även i mindre skala. Den kommunala marken är en ändlig resurs som vi förvaltar åt kommande generationer av botkyrkabor. Vi bör sträva efter att som regel upplåta mark med tomträtt i stället för att sälja.

Jag yrkar på att ärendet återremitteras och att ett nytt förslag utarbetas i linje med visionsplanen Framtid Alby där även Albyskolans tomt ingår, där det finns blandade upplåtelseformer, större andel stora lägenheter med hyresrätt, gärna i allmännyttans regi, och där inga kolonilotter försvinner.

Kerstin Amelin (V)