



Yrkande
Kommunstyrelsen
2024-10-07

Lokal- och fastighetsstrategi

Vänsterpartiet välkomnar den nya lokal- och fastighetsstrategin, som bland annat slår fast att *"Kommunen bör så långt som möjligt äga fastigheter som varaktigt planeras användas för att bedriva verksamhet i egen regi. Fastighetsägandet medför i normalfallet att kommunens fastighetsrelaterade kostnader blir lägre i ett livscykelperspektiv, jämfört med om kommunen hyr eller arrenderar byggnader och mark som används för kommunens egen verksamhet. Ägandet medför också att kommunen har full råddighet över de fastigheter som används för att leverera kommunala tjänster."*

Vi anser att det finns goda argument för att kommunen även skall kunna äga fastigheter som inte inrymmer kommunala verksamheter men där kommunalt ägande är till gagn för medborgarna. Den nya strategin öppnar för denna möjlighet, men vi skulle vilja se en tydligare formulering. Att äga fastigheter innebär ett stort ansvar för underhåll och skötsel så väl som för att ombesörja ändamålsenligt, effektivt och hållbart nyttjande. Det skulle vara önskvärt att utveckla strategin i detta avseende. Hållbart och effektivt nyttjande kan till exempel innebära att lokaler som står tomma under en period eller delar av dygnet skulle kunna upplåtas till organisationer och verksamheter i civilsamhället utan krav på orealistiska hyreskontrakt.

Vi ser också att samarbete med Botkyrkabyggen skulle kunna lyftas i strategin, till exempel rörande hyra av gruppbofästäder. Ett mer nyanserat och pragmatiskt ställningstagande när det gäller kommunalt ägande av fastigheter i centrumlägen och utanför kommunens gränser skulle också vara önskvärt.

Vidare anser vi att frågor kring tomträtt borde hanteras inom fastighetsstrategin, då vi ser fördelar med att upplåta kommunens mark med tomträtt hellre än att sälja våra fastigheter vid exploatering.

Med utgångspunkt i detta yrkar jag att

1. Förvaltningen får i uppdrag att ta fram en kompletterande strategi för alla typer av fastigheter som inte täcks av detta styrdokument – till exempel obebyggda fastigheter (jordbruksmark, naturmark, parker) och fastigheter som används av andra än kommunens verksamheter.
2. Kommunens klimatstrategi och den kommande klimatanpassningsstrategin läggs till listan över relaterade styrdokument.
3. I stycket "Strategi" skall meningen *"De fastigheter som kommunen inte behöver äga bör avyttras om det inte finns andra skäl (exempelvis fastigheter med särskilt kulturhistoriskt intresse eller av strategiskt intresse) att äga fastigheten."* strykas.

Mats Einarsson (V)